

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 10922

Frankenthal, 21.03.2018

### Mehrfamilienhaus für die große Familie oder Rendite



Ort: 29478 Höhbeck

Zimmer: 10 ZKB, Garagen, Carport

Wohnfläche.: 260 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 90.000,--

Ein Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage mit Nebenglass, 3 Garagen, Carport, Garten mit Rasenfläche, massiv gebaut, Satteldach, Gas - Etagenheizung, Treppenaufgang im Haus, Baujahr ca. 1906, insgesamt 10 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder

Die Wohnfläche beträgt ca. 260 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 2000 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Wohneinheiten mit jeweils Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Tageslichtbad

OG: 2 Wohneinheiten mit jeweils Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, Etagenheizung, Brunnen für Gartenbewässerung

Böden: Fliesen, Estrich, Teppich, Laminat,

DSL möglich SAT vorhanden, Objekt ist Vollvermietet für 850 € mtl., Alternativ kann ein weiteres Baugrundstück von 2000 m<sup>2</sup> erworben werden. Übernahme ist in Absprache möglich

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 3,55 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



**Profittieren Sie von 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft**

**Hahn Immobilien bietet:**

- professionelle Vermittlung von Wohnimmobilien deutschlandweit.
- kurzfristige Terminvereinbarung und zeitnahe Abwicklung des Kaufvertrages.
- Unterstützung bei der Finanzierung und Bonitätsprüfung der Käufer.
- individuelle Besichtigungstermine vor Ort mit persönlicher Betreuung.
- keine Massentermine mit "Kaffee und Kuchen" sondern Einzelberatung.
- aussagekräftige Wertermittlung Ihres Objektes.
- Betreuung durch das angeschlossene Sachverständigenbüro / Planungsbüro.
- persönliche Betreuung vor und nach dem Kaufvertrag.

Tausende Verkäufer und Interessenten haben wir schon zum Notar geführt. Vertrauen auch Sie uns. Gerne würden wir Sie vorab in einem persönlichen Gespräch kennenlernen und beraten.

**Hahn Immobilien wurde mehrfach von Europas führendes Immobilienmagazin ausgezeichnet. Lassen Sie sich überzeugen.**

Tel.: +49 6233 3264 - 0  
Fax.: +49 6233 3264 - 32  
Email: [info@hahn-immobilien.net](mailto:info@hahn-immobilien.net)  
Web: [www.Hahn-Immobilien.net](http://www.Hahn-Immobilien.net)



Hahn Immobilien finden Sie in:  
Frankenthal - Stuttgart - Karlsruhe - München - Hamburg - Papenburg - Pforzheim - Villingen - Schweningen - Erlangen  
Leipzig - Chemnitz - Dessau / Roßlau - Dortmund - Bochum - Berlin - Kaiserslautern - Frankfurt - Pforzheim - Nürnberg