

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 12380

Frankenthal, 06.12.2017

### 2-3 Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohnsiedlung



Ort: 17389 Anklam

Zimmer: 3 ZKB,Garten,Keller

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Preis.: € 35.000,-- VHS

2-3 Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohnsiedlung der Hansestadt Anklam; Die Wohnung befindet sich im 2. Stock = 1.OG eines 2 stöckigen und sanierten Mehrfamilienhauses mit 2 mal 4 WE und verfügt über einen kleinen Garten (ca 100 m<sup>2</sup> mit Gartenhäuschen) und einen Keller(ca 10 m<sup>2</sup>);2012 wurden Fenster und Fußböden saniert; Sie ist in einem guten Zustand und z.Zt. vermietet.

Wohnfläche ca 46 m<sup>2</sup> im 2. Stock und ca 14 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss

#### RAUMAUFTEILUNG

Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur, Zimmer im DG, Keller im KG

#### AUSSTATTUNG

Kunststoffisoliertglasfenster mit Wärmeschutzverglasung; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über Boiler; Die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Das Bad ist deckenhoch hell gefliest; Telefonanschluss ist vorhanden, DSL ist möglich; Zusätzlich gibt es eine Gemeinschaftswaschküche und einen Fahrradraum; Das Hausgeld beträgt z.Zt.108,00 € mtl.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von € 4690,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



Wohnen



Wohnküche



Wohnküche

