

Exposé Objekt-Nr. 13403

Frankenthal, 14.10.2017

Kapitalanleger aufgepasst ! Schönes 4 Parteienhaus unweit der Nordsee !



Ort: 26607 Aurich

Zimmer: 15 Zi., 4 Küchen, 5 Abstellräume, 4 Badezi., 3 x
Carpot, 1 Schuppen 15

Gfl.: 2000 m²

Wfl.: 259 m²

Preis.: € 320.000,--

Schönes 4-Parteienhaus, nur 17 km von der Nordsee entfernt.; Vor- und Rückgarten, 2 Terrassen, 3 x Carpot, Stellplätze; Massivbauweise; Wände und Dach sind gedämmt. Der Dachboden ist noch ausbaufähig. Anschlüsse für Strom, Wasser, Gas sind vorhanden, ebenso einiges an Baumaterial. Das Haus bietet 4 WE

RAUMAUFTeilUNG: Alle vier WE verfügen über eine eigene Küche, Bad, Wohnzi., Schlafzi. und Abstellraum.

AUSSTATTUNG:

Jede WE ist mit einer eigenen Uhr für Wasser, Gas und Strom ausgestattet Alle WE haben eine Einbauküche Die Wohnung mit 73 m² wird z.Zt. vom Eigentümer bewohnt, Die 3 übrigen WE haben jeweils eine Größe von 55, 69 und 44 m². Bei der letzten Wohnung handelt es sich um eine Singlewohnung .Kunststoffenster mit Dreifachverglasung und Rollläden. WW-Aufbereitung geht über die Heizung. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt. Auf dem Haus befindet sich eine Solaranlage für Warmwasser. Die Bäder sind hell und raumhoch gefliest. In der Wohnung des Eigentümers befindet sich eine Fußbodenheizung in der Küche und im Bad. Hier ist auch eine Wanne eingebaut. Kaminofen kann angeschl. werden. DSL und SAT vorhanden. Frei nach Absprache

Die jährl. Mieteinnahmen für 4 WE betragen 18.000 € kalt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

