

Exposé Objekt-Nr. 13674

Frankenthal, 25.10.2017

Gepflegtes Reihen-Stadthaus direkt am Hafen



Ort: 26826 Weener

Zimmer: Küche - Wintergarten - 2 Bäder - Keller - Tiefgarage

Wohnfläche.: 119 m²

Grundstücksfläche.: 291 m²

Preis.: € 134.000,--

gepflegtes Reihen-Stadthaus direkt am Hafen - Baujahr 1967 - Anbau 1995 - 1,5 stöckige Massivbauweise - Keller - Tiegarage mit Werkstatt - 2 Stellplätze - Wintergarten - kleiner Rückgarten mit PKW Zufahrt. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 119m² - die Grundstücksgröße 291m² direkt Am Alten Hafen. Bis zur großen Marina mit Freizeit- und Gastrobetriebe sowie zum Freibad sind es nur wenige Gehminuten.

Schulen - Einkaufsmöglichkeiten sowie ärztliche Versorgung sind schnell zu erreichen.

RAUMAUFTEILUNG

EG; Wohnküche mit Zugang zum Wintergarten - Wintergarten mit Zugang zum Rückgarten -

Wohnzimmer mit Blick auf

den alten Hafen - Gästezimmer - Elternschlafzimmer - Bad (2014 NEU) - Gäste WC -

Eingangsdiele - Abstellraum

OG; 3 Schlafzimmer - Bad - Flur - Zugang zum Dachboden mit Ausbaureserve KG; Heizungsraum -

Werkstatt - Vorratsraum -

PKW Tiefgarage.

AUSSTATTUNG

Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - neue Gas-Zentralheizung (Brennwert) - WW-Aufbereitung

über die Heizungsanlage - die Bäder sind gefliest und modern ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen-PVC und Teppich

belegt. Anschlüsse für Datenverkabelung und TV sind vorhanden. Massivholztreppe zum Obergeschoss. Eine guterhaltene

Einbauküche ist vorhanden.

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

Das Objekt wird noch Teilbewohnt, ist komplett eingerichtet, die Einrichtung kann auf Anfrage übernommen werden.

Ideale Immobilie für Wassersportfreunde, da Bootslegeplatz in 10mtr. direkt vor der eigenen Haustür.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

