

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 14155

Frankenthal, 06.12.2017

### Ein Fachwerk - Bauernhaus mit großem Grundstück



Ort: 17129 Daberkow

Zimmer: 10 ZKB, Vor-/Rückgarten, Hof, Stall, Garagen

Wohnfläche.: 280 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 9600 m<sup>2</sup>

Preis.: € 84.500,--

Ein Fachwerk - Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, großem Grundstück und Nebengebäuden mit Stall und Garagen; ruhig gelegen; 1,5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 1910; Das Haus wurde 2000/01 einer Grundsanierung unterzogen; umfangreiche Sanierungsarbeiten/Renovierungen sind jetzt aber wieder zu tätigen; Das Haus verfügt insgesamt über 10 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder; Der größte Teil der Grundstücksfläche ist in kleinere Gartenparzellen aufgeteilt und wird durch verschiedene Dorfbewohner genutzt

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 280 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 9.600 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Wohnungen mit je 3 Zimmern, Küche, Bad und Flur

OG: 2 Wohnungen mit je 2 Zimmer, Küche, Bad und Flur; Technikraum für Therme

DG: Der Spitzboden ist als Ausbaureserve vorgesehen

#### AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster; Gas-Zentralheizung (Flüssiggasanlage) mit WW- Aufbereitung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat; Bodenplatten; Massive Holzterrasse; ANALOG- Anschluss und SAT- Anlage sind vorhanden;

1 Wohnung im EG ist vermietet

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



EG



EG



EG



EG