

Exposé Objekt-Nr. 14533

Frankenthal, 31.07.2018

Anwesen mit beste Anlagemöglichkeiten oder Eigennutzung - Garten - in Dortmund Marten



Ort: 44379 Dortmund

Zimmer: 2 ZKB + 5 ZK2B, Garten

Wohnfläche.: 163 m²

Grundstücksfläche.: 335 m²

Preis.: € 180.000,--

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Dortmund Marten; Doppelhaushälfte; 2,5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerung; Baujahr 1910.; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; kleine Schönheitsreparaturen sind erforderlich; 2 ZKB und 5 ZKB.

Wohnfläche von ca. 163m²

Grundstücksfläche von ca. 335 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad

OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele und Bad

Das OG+EG sind innenliegen verbunden und als Maisonette nutzbar;

AUSSTATTUNG:

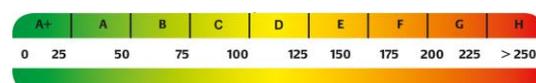
Kunststofffenster mit Isolierverlasung, Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Holztreppe; die Immobilie ist kurzfristig zu übernehmen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
270 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

