

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 14721

Frankenthal, 06.12.2017

Freistehendes Haus in Ortsrandlage von Birkenau



Ort: 69488 Birkenau

Zimmer: 6 Zimmer Küche Bad G-WC, großes Grundstück

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 1000 m²

Preis.: € 259.000,--

Neurenoviertes Haus mit großem Grundstück in Birkenau; Das Haus wurde 1909 erbaute; Das Gebäude wurde von 2015-2016 innen und außen vollständig renoviert; Der große Garten wurde teilweise angelegt, Restarbeiten sind noch zu machen;

Die Wohnfläche beträgt ca. 180 m²
Das Grundstück beträgt ca. 1000 m²

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Büro und Fitnessraum, Terrasse, G-WC

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad

DG: Studio

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung; Öl-Zentralheizung, Kaminofen; WW über Heizung; Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche, Handtuchwärmer, raumhoch gefliest, Böden mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage; Einbauküche (Preise auf Anfrage); Keller.

Das Haus wird frei nach Vereinbarung

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 4,59 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
157,5 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

