

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 15029

Frankenthal, 25.10.2017

### ländliches Anwesen in ruhiger Lage



Ort: 04603 Nobitz

Zimmer: 10 Zimmer 3 Küchen;4 Bäder

Wohnfläche.: 270 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 5300 m<sup>2</sup>

Preis.: € 165.000,--

Sehr schönes Mehrfamilienhaus mit 3 ausgebauten Wohnungen mit großen Garten; Doppel-Garage; Schuppen; Carport ( mit 2 Stellplätzen) und fertig zu stellendem Wintergarten; ruhige Lage; großer Teich in Vorbereitung; Wohnung im EG ist renovierungsbedürftig ; Hof mit Einfahrt; ca 10 Stellplätze; Brunnen; Freisitz; 3 Einbauküchen;Dach und Gebäude gedämmt; 4 Wohneinheiten möglich;

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur; Heizraum; 2 Werkstatt Räume Wohnung ca 75 m<sup>2</sup> in Vorbereitung

1. OG: 3 Zimmer, Bad mit Wanne, EBK, sep. Gäste WC mit 94 m<sup>2</sup> + 1 Wohnung ( 1 Zimmer mit EBK und Bad mit Wanne) mit 36 m<sup>2</sup>, 1 Maisonettewohnung (2 Zimmer im ausgebauten Spitzboden)

AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Dach gedämmt; Ausbau 1995; Ölheizung; WW - über Heizung; alle Tageslichtbäder mit Badwannen und Dusche ; die Fußböden sind mit Fliesen; Dielen und Laminat belegt; Bäder raumhoch gefliest; Deckenhöhe ca 250 - 270 ; 3

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



