

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 15070**

Frankenthal, 25.10.2017

**Top-Eigentumswohnung mit Balkon in Tornesch**



Ort: 25436 Tornesch

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller-Abstellraum

Wohnfläche.: 51 m<sup>2</sup>

Preis.: € 75.900,--

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Fahrstuhl) in einem 5-stöckigen Mehrfamilienhaus, nahe der Kirche in Tornesch; Balkon in Süd-West-Ausrichtung; öffentliche Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung; Holzschuppen für Fahrräder; Keller-Abstellraum; Modernisierungs-Maßnahmen sind empfehlenswert

Die Wohnfläche beträgt ca. 51 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

2. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Wannenbad, Eingangsdiele mit Einbauschränk, Balkon

**AUSSTATTUNG:**

Dachdämmung und Außenfassade gedämmt; Fernwärme; Kunststoff-Isolierglasfenster aus 2016; Warmwasser über Boiler; Bodenbeläge: Laminat und PVC; Tageslichtbadezimmer, Sprechanlage

Das Wohngeld beträgt 204 Euro exkl. Strom

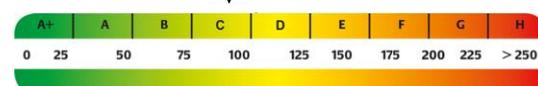
Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

91 Kwh (m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

