Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 15310**

Frankenthal, 25.10.2017

## Doppelhaushälfte in Maxdorft mit großem Garten

| | |
|---|---|
| Ort: | 67133 Maxdorf |
| Zimmer: | 3 Zimmer Küche Bad Garten |
| Wohnfläche.: | 80 m² |
| Grundstücksfläche.: | 284 m² |
| Preis.: | € 150.000,-- |

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Maxdorf;

Das 1935 erbaute Haus wurde letztmals in den 60er Jahren modenisiert;

Das Haus hat eine gute Bausubstanz, kein Schimmel vorhanden; auf dem Grundstück befinden sich diverse Nebengebäude, hauptsächlich Schuppen;

Die vorhandenen 80 m² Wohnfläche kann ausgebaut werden, die Grundfläche beträgt 284 m²;

AUFTEILUNG:
EG: Wohnzimmer, große Küche, Bad;
OG 2 Schlafzimmer;

AUSSTATTUNG:
Holzfenster Einfachverglasung, WW über Boiler, Bad mit Badewanne, Böden gefliest, Gartenhaus;

Das Haus ist frei und kann sofort bezogen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien