



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 15452

Frankenthal, 14.10.2017

Sehr gepflegtes freistehendes EFH

Ort: 67271 Battenberg (Pfalz)

Zimmer: 3,5 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC, Kellerraum und
Gartenhütte 3

Gfl.: 700 m²

Wfl.: 100 m²

Preis.: € 175.000,-- VHS

Schönes Einfamilienhaus in Wochenendgebiet, . 1, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1972, Lage ist sehr ruhig; Terasse
großer Garten mit 700 m² Gfl. großen Nutz- und Ziergarten;

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, insgesamt: 3, Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse, Garten, Kellerraum und Gartenhaus.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 100 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche,

OG G-WC, Bad, 2 Schlafzimmer; kleines Zimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung WW- Aufbereitung über -Boiler;
Bodenbeläge: Fliesen, und PVC; Massive Holzterasse; Das Tageslichtbad mit Badewanne;
Einbauküche; DSL und SAT-Anlage vorhanden;

Das Haus ist frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien