

Exposé Objekt-Nr. 15575

Frankenthal, 09.06.2018

Repräsentatives, villenähnliches Einfamilienhaus in absolut ruhiger Lage in Carlsberg/Pfalz



Ort: 67316 Carlsberg

Zimmer: 4 Zimmer offene Küche 2 Bäder Terrasse großer Garten D-Garage

Wohnfläche.: 174 m²

Grundstücksfläche.: 1743 m²

Preis.: € 360.000,--

Repräsentatives, villenähnliches Einfamilienhaus in absolut ruhiger Lage in Carlsberg/Pfalz mit großem Garten und Doppelgarage; Es sind keine Renovierungen erforderlich; Baujahr 1980; Terrasse; Schön angelegter Garten; Doppelgarage; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, großzügige Aufteilung und bietet: 4 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder, HWR, Terrasse, großer Garten, D-Garage

Die Wohnfläche beträgt ca. 174 m²

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.743 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Großer Eingangsbereich, Schlafzimmer, DU-Bad, Abstellkammer, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum, Kellerraum, Öltankraum

OG: Offene Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Gäste-WC, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Ankleidezimmer

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Fußbodenheizung); WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; Die Böden sind mit Fliesen belegt; Freitragende Steintreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich.

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

