

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 15582**

Frankenthal, 06.04.2018

**Saniertes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen in Weinheim**



Ort: 69469 Weinheim

Zimmer: 13 Zimmer 4 Küchen 4 Bäder

Wohnfläche.: 268 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 495 m<sup>2</sup>

Preis.: € 450.000,--

Mehrfamilienhaus in Weinheim, nahe Bahnhof/Zentrum; Insgesamt sind es vier Wohnungen, drei im Hauptgebäude, eine im Nebengebäude; Baujahr: ca. 1900; Kleiner Garten; Wasch/Trockenraum; Das Haus wurde 2005 vollständig renoviert und bietet: 13 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder, Wasch/Trockenraum, Garten

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 268 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 495 m<sup>2</sup>

**AUFTEILUNG:**

EG: 57 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad

1.OG: 78 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad

2.OG: 78 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer, Küche, Bad

ANBAU: 55 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster, Dachfenster aus Holz; Öl-Zentralheizung; WW- Aufbereitung über Heizung, Tageslichtbad mit DU und/oder mit Badewanne; Die Böden mit Fliesen und Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage).

Eine Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Kauf, die anderen Wohnungen sind vermietet.

Die Mieteinnahmen betragen ca. 2000,- € Netto incl. der vom Eigentümer genutzten Wohnung

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

