

Exposé Objekt-Nr. 15711

Frankenthal, 25.10.2017

Neuwertiges EFH in Top-Zustand im Neubaugebiet von Mettenheim



Ort: 67582 Mettenheim

Zimmer: 8 Zimmer offene Küche Bad Gäste-WC Garage
Stellplatz Garten

Wohnfläche.: 220 m²

Grundstücksfläche.: 446 m²

Preis.: € 430.000,--

Traumhaftes Wohnen im Neubaugebiet in Mettenheim. Das Haus aus dem Jahre 2013 befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Kleinere Restarbeiten sind noch zu erledigen oder werden nach Absprache noch erledigt. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 220 m² 8 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC, offener Kamin, Sauna, Garten, Terrasse, Garage und PkW-Stellplatz. Kein Keller. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 446 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, Terrasse, Hauswirtschaftsraum, 2 Kinderzimmer, Büro, Schlafzimmer, Gäste-WC mit Dusche, Bad (mit Wanne und Dusche), Vorrats-Heizraum.

DG: 2 Zimmer, offener Wohnbereich (mit Küchenanschluss), Bad (noch fertigzustellen).

AUSSTATTUNG: zentrale Staubsaugeranlage; Kunststoffisiererglasfenster 3-fach verglast mit elektr. Rollläden; Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Luftwärmepumpe; Fussbodenheizung im EG; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Vinylaminat und Fliesen belegt; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; massive Steintreppe; Sauna; offener Kamin; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

