

Exposé Objekt-Nr. 15733

Frankenthal, 14.10.2017

1 küstennahes Grundstück-2 Häuser-1 Preis, WFl. 235 m², 7 Zi., 2 Terr., 2Garagen;



Ort: 18519 Sundhagen

Zimmer: 7 Zi., Bäder, 2 Terrassen, 2 Garagen, Garten,
Teichanlagen 7

Gfl.: 1200 m²

Wfl.: 235 m²

Preis.: € 265.000,--

2 attraktive DHH-1 Grundstück-1 Preis !!

2 an den Giebeln versetzte DHH, BJ: 1998 m. 7 Zi., abgeteilte. Gärten, 2 Terr., 2 Garagen,
Teichanlage;

Lage: Das Grst. liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung nahe Strelasund, zw. Stralsund und Greifswald
mit guter Verkehrsanbindung;

Aufteilung: Das Haupthaus bietet auf 2 Etagen ca. 146 m² WFl. Das Nebenhaus bietet 88 m² WFl.
Das Nebenhaus ist vermietet (Mieteinnahme: 500,00€/Monat Kaltmiete);

Im Aussenbereich auf ca. 1.200 m² befinden sich das Nebenhaus mit ca. 88m² WFl. Jedes Haus hat
1 Garage, 1 Garten, 1Teich, 1 PKW-Stellpl.;

RAUMAUFTeilUNG: Haupthaus-EG: 1 Diele, 1 Kü. m., EBK (optional), 1 großzügiges u. helles
Wohnzi, 1 Duschbad/WC m. Fenster, 1 HWR;
OG: 1 Flur, 3 Zi., 1 Vollbad/WC;

AUSSTATTUNG: Beide Häuser wurden in Massivbauweise errichtet. Zum OG führt eine
freitragende Holzterrappe. Bodenfliesen liegen im Eingangsbereich des EG, den Bädern, der Kü. u. im
HWR. Die Bäder sind raumhoch gefliest. In den Wohnräumen liegt Parkett. Die Holzfenster sind
doppelt verglast;

Die Heizung (2017 neu) wird mit Gas betrieben. Die WW-Aufber. erfolgt durch die Heizung. Der
Spitzboden (ca. 48m²) ist ausgebaut;

Datenkabel für TV, Internet u. Telefon liegen an;

Das größere Haupthaus wird bis zum Verkauf frei und kann nach Absprache übernommen werden.

Raumaufteilung siehe Grundriss-Skizzen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte
Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten.
Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

