

Exposé Objekt-Nr. 15749

Frankenthal, 06.12.2017

Schönes EFH - nur 10 Km zur Küste, ruhige Wohnlage



Ort: 26556 Schweindorf

Zimmer: 4 Zi., Küche, Bad, Gäste-WC, HWR, Carpot, Gartenhaus, Geräteschuppen u. kl. Partyraum

Wohnfläche.: 112 m²

Grundstücksfläche.: 774 m²

Preis.: € 229.000,--

Sehr schönes EFH in Sackgassenlage. Das Haus wurde in Massivbauweise mit Satteldach 1999 errichtet und hat eine Wohnfl. 112 m² u. eine Grundstücksfl. von 774 m². Zum Haus, das lfd. renoviert wurde, gehört ein Carpot mit Geräteschuppen und kl. Partyraum sowie ein Gartenhaus. Die schöne Terrasse lädt zum Verweilen ein.

RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohn/Esszimmer, Wohnküche, HWR, Gäste-WC. OG: 2 Zi., Bad mit Dusche, Wanne u. WC. Der Dachboden bietet noch Stauraum. Das Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank

AUSSTATTUNG: Kunststoffenster mit Doppelverglasung und Jalousien. Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik WW-Aufbereitung geht über die Heizung.. Im Bad befindet sich eine Fußbodenheizung. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Das Tageslichtbad ist raumhoch gefliest. Das Dach ist gedämmt.

DSL u. SAT sowie analoger Telefonanschl. vorhanden.

Ein Energieausweis liegt vor

Der Kaufpreis ist Festpreis. Im Kaufpreis enthalten sind die Einbauküche, der Ofen sowie die Möbel im kl. Partyraum.

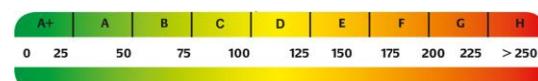
Das Haus wird noch von den Egt. bewohnt und ist nach Absprache bezugsfrei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf
144 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

