

Exposé Objekt-Nr. 15755

Frankenthal, 06.12.2017

idyllisch, ruhig gelegenes 1 EFH mit/ohne Tischlerei im EG, 120 m² NFI. oder zzgl. 120m² WFI;



Ort: 18314 Bartelshagen II bei Barth

Zimmer: 4 Zimmer, Vollbad, offene Küche m. EBK, Balkon-Loggia, 2Garagen, Garten, Terr.

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 198.000,--

Dauerwohnsitz oder Ferienhaus-Wohnungen....

...idyllisch, ruhig, am Waldrand gelegenes 1 EFH mit/ohne Tischlerei im EG, 120 m² NFI. oder zzgl. 120m² WFI; EFH/Wohn-Gesch.-Haus; 1½-stöckig, BJ: 1998 m. 4 Zi., 1 Vollbad, Garten, Terr., 2 Garagen; Lage: Das Grst. liegt im Aussenber. der Gemeinde Saal. Bis Barth sind es ca. 14 km, bis Ribnitz ca. 17 km, bis zum Ostseebad Zingst ca. 15 km;

Aufteilung: Das EFH/Wohn-Gesch.-Haus bietet im EG ist komplette Tischlerei. Hier kann eine WE mit nochmals 120m² WFI. geschaffen werden. Im OG befindet sich die ca. 120 m² gr. Wohnung. Separate Eingänge sind vorhanden;

Im Aussenbereich auf ca. 400 m² befinden sich 1 Garten, 1 Terrasse, 2 Garagen. PKW-Stellpl. sind vorhanden. Das Haus ist an einer Bio-Klärgrube angeschlossen;

RAUMAUFTeilUNG: EG: Tischlerei 120 m² NFI;
Wohnung: EG-1 Diele;

OG: Flur, 1 großzügiger Wohn-Essbereich m. off. Kü. u. EBK, 1 Balkon/Loggia, 1 Vollbad m. Wanne u. Duschkab./WC m. Fenster;
Spitzboden: Wurde zu 2 kl. Zi. ausgebaut;

AUSSTATTUNG: In das OG u. Spitzboden führen je 1 Holztreppe. Im Flur, Bad u. Kü. liegen Bodenfliesen und Fussbodenheizung. Das Bad ist raumhoch gefliest. In den Wohnräumen liegt hochwertiges Laminat. Die Kunststoffenster sind doppelt verglast;

HEIZUNG: Das Haus ist an das Fernnetz einer Bio-Gasanlage angeschl. Die WW-Aufber. erfolgt noch über 1 Boiler. Der Anschluss an die Heizung ist kein Problem;

Optional ist auch das gesamte 3-Häuserensemble mit insgesamt 2.800 m² Grst. u. weitere 2 Wohnh. mit je 2 WE (120m² u. 100m² WFI.) erwerbbar. Das ges. Ensemble besteht aus 3 Häusern. Davon hat 1 Wohnh. 2 WE m. 120m² WFI. u. 1x 100m² WFI. Im unbewohnten Haus können ca. 80 m² Wfl. geschaffen werden. Das Wohn-u.Gesch.-Haus wurde oben beschrieben. Der Kaufpreis für das gesamte Anwesen beträgt 450 T€ (VB). Siehe hierzu interne Obj.-Nr.:15759.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

