

Exposé Objekt-Nr. 15759

Frankenthal, 06.12.2017

Feriedomizil(e) oder Dauerwohnsitz, idyllisch gelegenes 3-Häuser-Ensemble, Grst.2.800 m²,



Ort: 18314 Bartelshagen II bei Barth

Zimmer: 12 Zi., je Haus 4 Zi., 4 Bäder, 2.800m²Grst., 2
Balkone, 3 Terr., 2 Garagen, 2 Carports,

Wohnfläche.: 420 m²

Grundstücksfläche.: 2800 m²

Preis.: € 450.000,--

3 Ferein Häuser mit 4 Ferienwohnungen oder Dauerwohnsitz(e) in idyllischer Ruhe - Ihre Entscheidung;

Das Grst. liegt im Aussenbereich der Gemeinde Saal umgeben von Wald und Grün. Bis Barth sind es 14 km, bis Ribnitz 17 km. Bis zum Ostseebad Zingst sind es ca. 15 km. Durch die Alleinlage am Rand eines Waldes, umgeben vom Grün der Natur ist hier absolute Erholung und Ruhe garantiert!

Das Ensemble besteht aus 3 Häusern. 2 Häuser, BJ 1998, haben derzeit 2 WE mit 120 m² u. 100m² Wfl. 1 WE davon wird frei, 1WE ist sofort beziehbar. In einem der beiden Häuser kann nochmals 1 WE mit 80 m² WFl. entstehen. Das EFH hat 1 WE mit 120m² WFl., die vom Eigentümer genutzt wird. Im EG des EFH ist eine komplette Tischlerei mit 120m²NFl. eingerichtet, die ebenfalls dem Eigentümer gehört. Bautechnisch leicht machbar kann nach Erwerb das OG mit dem EG zu einer WE mit 220m² oder eine weitere WE mit nochmals 120m² WFl. geschaffen werden;

Im Aussenbereich auf ca. 2.800 m² befinden sich die Gärten, 3 Terrassen., 2 Garagen; 3 Carports, PKW-Stellpl. sind ausreichend vorhanden. Eine Bio-Klärgrube ist vorhanden;

HEIZUNG: Das Häus-Ensemble ist am Netz einer im Ort aber ca. 2 km entfernt stehenden Bio-Gasanlage angeschlossen. Die WW-Aufber. erfolgt teils noch über Boiler;

Datenkabel für TV, Internet u. Telefon u. 1 SAT-Anlage liegen an;

Das EFH mit der Tischlerei wird durch den Eigentümer genutzt. Von den beiden noch vorhandenen WE in den Nachbarhäusern ist eine vermietet, wird aber frei und 1 WE kann sofort bezogen werden; Das gesamte Ensemble kann nach Absprache übernommen werden;

Optional kann auch nur das Haus des Eigentümers erworben werden. Siehe hierzu interne Obj.-Nr.:15755.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

