

Exposé Objekt-Nr. 15775

Frankenthal, 29.11.2019

Haus mit großem Entfaltungspotenzial



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 6 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder G-WC

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 3000 m²

Nutzfläche.: 314 m²

Preis.: € 695.000,--

Schönes 2-3 Familienhaus in Worms; Das 1984 erbaute Haus hat 240 m² Wohnfläche und eine Grundstücksgröße von 3000 m²; Zur Zeit befinden sich 2 Wohnungen im Haus, ein Ausbau mit bis zu 9 Wohnungen ist realisierbar, ein Bauplan hierfür liegt vor. Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume, vieles ist machbar ! Es kann hier bis zu 900 m² Wohnraum entstehen ; Eine Garage befindet sich im Haus, eine Doppelgarage auf dem Grundstück sowie Platz für bis zu 10 Stellplätze. ;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse;

OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrasse, Balkon; Dachgeschoss 2 Zimmer Küche Bad möglich, ;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster, Öl-Heizung, Fussbodenheizung, WW über Boiler, Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet, Fenster, Böden bestehen aus MarmorFußbodenheizung ist vorhanden,; Wasch-Trockenraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten mit Schwimmteich, Zier-Nutzgarten, Gartenhaus, offener Kamin, Einbauküche; Das Haus ist frei und steht sofort zur Verfügung !

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

