

Exposé Objekt-Nr. 15787

Frankenthal, 25.10.2017

gepflegtes Einfamilienhaus in Emden OT.Loppersum



Ort: 26759 Hinte

Zimmer: 5 Zimmer Küche - HWR - Keller - 2 Bäder Garten
Garage

Wohnfläche.: 87 m²

Grundstücksfläche.: 350 m²

Preis.: € 122.000,-- VHS

gepflegtes Einfamilienhaus in Emden Loppersum - Baujahr 1963 - Grundstücksgröße mit kleinem Vor- und Rückgarten 350m² - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt beträgt ca. 87m² - Garage - 2 PKW Stellplätze - überdachte Terrasse - Kellerbereich - Dachsanierungen-Mauerwerk-Fenster-Elektrik von 2011-2014 - Kaminanschluss im Wohnzimmer vorhanden.

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen - ruhige zentrale Sackgassenlage - bis nach Greetsiel und weiteren Küstenorte sind es nur wenige Fahrminuten.

RAUMAUFTeilUNG

EG; offene Wohnküche mit Zugang zum Wohnzimmer - Elternschlafzimmer - HWR - Bad mit Wanne und WC - großzügige Eingangsdiele
OG; 3 weitere Zimmer - Duschbad mit WC - Flurbereich - DG; dient als Stauraum - KG; Versorgungsanschlüsse / Vorratsraum

AUSSTATTUNG

weiße neuwertige Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - die Bäder sind raumhoch gefliest und zeitgemäß ausgestattet - ein Bedarfs-Energieausweis liegt aktuell vor - die Böden sind mit Fliesen-Laminat und Echtholzdielen belegt - alle erforderliche Datenanschlüsse für Kabel TV und Internet sind ausreichend vorhanden - kein größerer Sanierungs-Renovierungsstau - kleinere Renovierungsarbeiten sind ggf. erforderlich.

Das Objekt steht seit kurzer Zeit leer, und wäre schnellstens bezugsfrei.

Preis ist noch VERHANDELBAR !!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten.

Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

