



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 15788

Frankenthal, 25.10.2017

Modernes Einfam-Reihenmittelhaus mit Garten - Baujahr 2015

Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Abstellraum, Garage + Stellplatz

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 135 m²

Preis.: € 279.000,--

Neuwertiges Einfam-Reihenmittelhaus in ruhiger Wohnlage mit Terrasse, Garten, Garage und Stellplatz; Das Haus wurde im Jahre 2015 gebaut; Wohnfläche von ca. 90 m² 3 Zimmer, offene Küche, innenliegendes Bad und eine Abstellkammer; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 135 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-Essbereich mit offener Küche, Abstellkammer, Garten mit schöner Terrasse;

OG: 2 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche);

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; massive Steintreppe;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

54 Kwh (m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

