

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 15790

Frankenthal, 31.07.2018

Schönes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Lampertheim

Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 3 ZKB, Gäste-WC, Garten

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 375 m²

Preis.: € 260.000,--



Ein gemütliches, freistehendes 1-Familienhaus in zentraler Lage von Lampertheim-HOFHEIM; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1950;

Das Objekt wurde in 2000 komplett saniert und renoviert;

Teilunterkellerung (ca. 50%); überdachter Hof mit angrenzendem Garten;

3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Garten, Hof;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 100 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 375 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Eßzimmer, Küche, Tageslichtbad, Abstellraum;

OG: 2 Zimmer, Gäste-WC;

KG: 1 Kellerraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat, ein schöner grosser Garten mit festem Grill komplettiert dieses sehr interessante Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist derzeit vermietet und wird frei nach Absprache.

VORWIEGEND Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

