

**Exposé Objekt-Nr. 15794**

Frankenthal, 31.07.2018

**Ideal für Naturliebhaber. Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus in HP-MITTERSHAUSEN**



Ort: 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Zimmer: 4 Zimmer Küche Bad Abstellkammer Garage großer Garten

Wohnfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 335.000,--

Ideal für Naturliebhaber. Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus in HP-MITTERSHAUSEN mit großem Grundstück (2.200 m<sup>2</sup>). Das Objekt bietet viele Optionen (Sanierung, Umbau, Neubau). Auch für Bauträger interessant. Das Haus aus dem Jahr 1967 (Renolit-Fertighaus) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer. Großer Garten, Garage.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Flur, Küche, kleineres Zimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Duschbad, Abstellkammer, große Terrasse.

OG: Dachstudio.

KELLER: teilweise unterkellert.

**AUSSTATTUNG:** doppelt verglaste Holzfenster mit Rollläden; Elektroheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslicht-Duschbad; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; freitragende Holztreppe;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

