

Exposé Objekt-Nr. 15795

Frankenthal, 13.02.2019

Schöne gepflegte 4 Zimmer ETW mit Balkon in ruhiger Lage von Lampertheim



Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 4 ZKB Balkon Abstellraum

Wohnfläche.: 110 m²

Preis.: € 235.000,--

Schöne gepflegte 4 Zimmer ETW mit Balkon eines 50 - Familienhauses in Lampertheim; 10 stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die ETW befindet sich im 3. OG (Aufzug vorhanden); Baujahr: 1972; Balkon; Kellerraum;

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet insgesamt: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum, Terrasse, Kellerraum; Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m²;

AUFTEILUNG:

3. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne, Abstellraum (kann auch als Gäste-WC dienen), Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holzisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Parkett und Laminat; Einbauküche (Preis auf Anfrage), ein Stellplatz kann zusätzlich erworben werden, Fahrrad- und Waschräum zu allgemeinen Benutzung; ISDN-, DSL- und Kabelanschluß ist vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 120 €;

Die ETW ist bezugsfrei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

