

Exposé Objekt-Nr. 19002

Frankenthal, 08.04.2024

Individuelles Wohnen für die große Familie in 1-2 Familienhaus zentral aber ruhig in Lambrecht/Pfalz



Ort: 67466 Lambrecht (Pfalz)

Zimmer: 9 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 280 m²

Grundstücksfläche.: 160 m²

Preis.: € 350.000,--

Individuelles Wohnen für die große Familie in 1-2 Familienhaus zentral aber ruhig in Lambrecht/Pfalz. Das sehr gepflegte Haus mit Wohlfühlerlebnis der besonderen Art bietet auf einer Wohnfläche von ca. 280 m² 9 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder. Schöner Innenhof mit Sommerküche. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 160 m² (kein Garten), Baujahr schätzungsweise ca. 1950 (unbekannt).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, grosses Wohnzimmer (salonartig), offene Küche mit Esszimmer, Duschbad.

1. OG: Flur, Schlafzimmer (ehemals Küche), 3 weitere Schlafzimmer, Duschbad.

2. OG: Flur, 3 Zimmer, Balkon, Hauswirtschaftsraum, Wannenbad.

DG: 2 weitere Zimmer.

KELLER: mehrere Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffsoliertglasfenster mit Klappläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppen; Einbauküche;

das Haus kann teilweise möbliert übernommen werden und wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend in ca. 1 Jahr.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

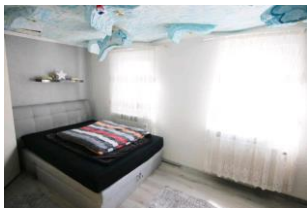
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien