

## Exposé Objekt-Nr. 19125

Frankenthal, 08.04.2024

### Sehr interessantes Renditeobjekt in Landau; 2 Häuser in gutem Zustand in LD-Arzheim



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 18 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 350 m<sup>2</sup>

Preis.: € 750.000,--

Sehr interessantes Renditeobjekt in Landau-Arzheim; 2 Häuser in gutem Zustand mit insgesamt 6 Wohneinheiten; gute Lage und langjährig vermietet, mtl. Mieteinnahmen € 3. 590, -- kalt; das Objekt kann nach Absprache übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien