

Exposé Objekt-Nr. 19172

Frankenthal, 27.03.2024

Saniertes Mehrgenerationenhaus in der Altstadt von Ludwigshafen Oggersheim



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Stellplatz sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 145 m²

Grundstücksfläche.: 180 m²

Preis.: € 430.000,--

Saniertes Mehrgenerationenhaus in der Altstadt von Ludwigshafen Oggersheim, Baujahr 1926; die Immobilie ist vollständig saniert; Heizung und Bäder 2015; Innenräume 2020; Garten; Stellplatz; Vollunterkellerrung; die Doppelhaushälfte verfügt über 6 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder

Die Wohnfläche beträgt ca. 145m²

Die Grundstückfläche beträgt ca. 180m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer mit offener Küche, Terrasse; Schlafzimmer und Bad;

OG: Wohnzimmer, offene Küche, Schlafzimmer und Bad;

DG: 2 Schlafzimmer und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Tageslichtbäder mit Dusche, und/oder Badewanne; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Waschküche im Keller; Sat-Anlage; die Immobilie ist leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien