

Exposé Objekt-Nr. 19196

Frankenthal, 27.03.2024

Beeindruckendes 1-2 Familien- bzw. Mehrgenerationenhaus in guter Lage von Otterbach



Ort: 67731 Otterbach

Zimmer: 6 Zimmer 2 Bäder Küche Dachterrasse

Wohnfläche.: 400 m²

Grundstücksfläche.: 709 m²

Preis.: € 698.000,--

Beeindruckendes 1-2 Familien- bzw. Mehrgenerationenhaus in guter Lage von Otterbach (bei KL);
2, 5 - stöckige Massivbauweise, Baujahr ca. 1930 (in 2003 komplett saniert und renoviert!);

Das sehr gepflegte Haus bietet insgesamt rd. 400 m² Wohnfläche auf 3 Etagen, viel Nutzfläche
sowie 4 Garagen, Hof, Garten mit Grillplatz und Pool; Im EG: befindet sich ein großer
Wellnessbereich mit Sauna;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung als Therme (2021), zusätzlich
ist ein Kaminofen vorhanden; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzdielen,
Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das Haus kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien
eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision
wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der
vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die
Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien