

## Exposé Objekt-Nr. 19215

Frankenthal, 27.03.2024

### 5-Zimmer ETW mit wunderschönem Ausblick; Kapitalanleger aufgepasst



Ort: 66849 Landstuhl

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 124 m<sup>2</sup>

Preis.: € 192.000,--

5-Zimmer ETW mit Balkon und einem Wunderschönem Fernblick in Landstuhl. Die Wohnung befindet sich im 8 Stock mit Aufzug und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 124 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche und zwei Bäder. Baujahr: 1974. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, 2 x Bäder (Bad 1: mit Dusche. Bad 2: mit Badewanne), Hauswirtschaftsraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum und PKW Stellplatz zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

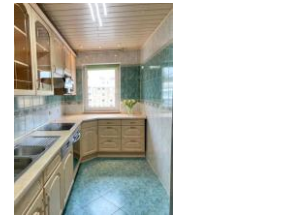
Kunststoffisoliertes Fenster; Fernwärme; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

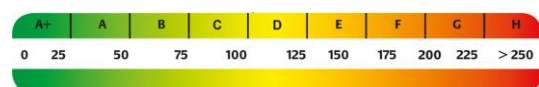
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
108 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.