

Exposé Objekt-Nr. 19221

Frankenthal, 27.03.2024

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in exponierter Lage in Nähe der Stadtverwaltung



Ort: 09322 Penig

Zimmer: 10 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder mit Terrasse

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 600 m²

Preis.: € 89.000,--

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in exponierter Lage in Nähe der Stadtverwaltung; 3 geschossige Massivbauweise; Baujahr ca. 1920; die Immobilie ist vollständig Sanierungsbedürftig; derzeit verteilen sich 10 Räume mit 2 Bädern auf eine Wohnfläche von ca. 200m²; weitere 100m² sind Ausbaubar; Innenhof vorhanden; die Wohnfläche beträgt ca. 200m²; die Grundstücksfläche beträgt ca. 600m²;

AUSSTATTUNG:

Gasheizung; Holzfenster, Holzterasse, Holztreppe, Holzböden; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien