

**Exposé Objekt-Nr. 19233**

Frankenthal, 27.03.2024

**schönes massives 1-2 Familienhaus in guter Lage zur Autobahn möchte neu bewohnt werden**



Ort: 04643 Döllitzsch /Geihain

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen; 2 Bäder

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 559 m<sup>2</sup>

Preis.: € 100.000,--

Ein massives 1 bis 2 Familienhaus in guter Lage zwischen Rochlitz und Penig zur Autobahn ; Bj. 1935; 2 Garagen; Hof mit Einfahrt; Garten; Wohnfläche im 1. OG: ca 100 m<sup>2</sup>; EG: ca 100 m<sup>2</sup> beide Wohnungen sind gleich geschnitten; eigener Brunnen; es muss eine eigene Klärgrube errichtet werden; der Hof ist geteilt u. es besteht ein eingetragenes Wegerecht für die Bewohner; Vollunterkellerung;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG. : Flur; 3 Zimmer Küche; Bad mit Wanne und Fenster

1. OG. : Flur; 3 Zimmer; Küche; Bad mit Wanne, Dusche und Fenster;

DG. : flur; 2 Kinderzimmer Vollunterkellerung

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster;Dielung;Rolläden; Erdgas; Fließenhöhe im Bad- türrahmenhoch- Einbauküche; Steintreppe; Deckenhöhe ca 2, 45 m;

Das Haus ist leerstehend. Das Objekt befindet sich in einem sauberen und ordentlichen Zustand.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien