

## Exposé Objekt-Nr. 19236

Frankenthal, 27.03.2024

### Zweifamilienhaus in Wörrstadt



Ort: 55286 Wörrstadt

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 4 Bäder, Studio, Hof, Scheune

Wohnfläche.: 311 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 511 m<sup>2</sup>

Preis.: € 598.000,--

Zweifamilienhaus in Wörrstadt Ortsteil Rommersheim; Das 1929 erbaute Haus wurde zwischen 2010 und 2020 renoviert, einige arbeiten müssen noch fertiggestellt werden; Zum Haus gehört eine große Scheune mit einem alten Weinkeller, ( Gewölbe); Das Haus wurde von Außen Isoliert, ebenfalls das Dach; Die Wohnfläche beträgt 311m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 511m<sup>2</sup>; Im Dachgeschoss befindet sich ein grosses Studio mit weiteren 70m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, 2 Bäder, Bar

OG: Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Bäder, Studio im Dach;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, teilweise dreifach, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, 2 mit Fenster, 2 ohne Fenster im Bad, Böden gefliest mit Parkett und Laminat belegt, Terrasse, Kabelanschluss, SAT-Anlage, kleiner Garten, Kaminofen, Einbauküche; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien