

Exposé Objekt-Nr. 19247

Frankenthal, 27.03.2024

Schönes, toll geschnittenes Reihenmittelhaus mit Terrasse, Garten und in ruhiger Lage von Hockenheim



Ort: 68766 Hockenheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 168 m²

Grundstücksfläche.: 224 m²

Preis.: € 445.000,--

Schönes, toll geschnittenes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage von Hockenheim; 2, 5- stöckige Massivbauweise, Satteldach; Baujahr ca. 1973; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand; Die Wohnfläche beträgt ca. 168 m², das Haus ist komplett unterkellert; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 224 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, G-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse;

OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche;

DG: 2 Zimmer;

KG: 1 Kellerraum (mit Zugang zum Garten!), Heizraum, Tankraum; Eine Garage ist dem Haus zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden, Öl-Zentralheizung (Brenner aus 2019!), WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat sowie Teppichboden belegt;

ACHTUNG: eine PV-Anlage aus 2012 mit rd. 4 kWp ergänzt dieses äußerst interessante Angebot!

Das Haus ist frei und kann direkt übernommen werden!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien