

Exposé Objekt-Nr. 19255

Frankenthal, 27.03.2024

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Ort: 73035 Göppingen

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 3 Bäder, Stellplatz
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 465 m²

Preis.: € 549.000,--

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung; das 1, 5 stöckige Objekt wurde 1979 erbaut; UG im Massivbau, EG: und OG: im Fertigbau; 2014 Erneuerung vom Hausdach, 2022 vom Garagendach; 2023 Solaranlage und Heizanlage überholt; 2017 Sanierung vom Bad in der Einliegerwohnung; 7 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Flur, Diele, Vorratsraum, Trocken-Waschraum, Heizungsraum verteilen sich auf 200m² Wohnfläche.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele, Flur

OG: 2 Zimmer, Bad, Flur;

UG Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele, Vorratsraum, Trocken-Waschraum, Heizungsraum;

AUSSTATTUNG:

doppeltverglaste Holzfenster mit Rolläden; Öl Zentralheizung, Öltank im Garten eingebaut; WW über Heizung und Solaranlage; Böden sind mit Fliesen, Parkett, Laminat, Vinyl belegt; Solaranlage und analoger Tel. Anschluß vorhanden; Garage mit elk. Tor, Stellplatz; seperater Eingang zur Einliegerwohnung. Das Haus ist ab sofort frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

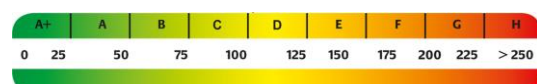
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
117,9 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.