

Exposé Objekt-Nr. 19282

Frankenthal, 27.03.2024

Gepflegtes 3- Familienhaus in ruhiger Lage von Bad Schönborn



Ort: 76669 Bad Schönborn

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 210 m²

Grundstücksfläche.: 696 m²

Preis.: € 635.000,--

Sehr gepflegtes 3-Fam. Haus mit schönem Garten und Garage in ruhiger Lage von Bad Schönborn; Das Haus aus dem Jahre 1956 wurde regelmäßig in Stand gehalten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 210 m² Platz für 3 Wohneinheiten; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 696 m²; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind nur Schönheitsrenovierungen erforderlich;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: ca. 90 m² - 4 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse; 1.

OG: ca 80 m² - 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon;

DG: ca. 40 m² – 1 großes Studiozimmer, Küche, Bad;

KELLER: Hobbyraum, Kellerräume, Wasch- /Trockenraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2004) + Kaminöfen im Wohnzimmer; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Ein schöner Garten mit Sommerküche, Hühnerstall und Werkstatt runden diese interessante Immobilie ab; 1 Garage, 2 Stellplätze im Hof und 4 Außenstellplätze sind vorhanden; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien