

Exposé Objekt-Nr. 19283

Frankenthal, 27.03.2024

Mehrgenerationenhaus oder für die große Familie mit kl. Gewerbeinheit in Maxdorf



Ort: 67133 Maxdorf

Zimmer: 9 Zimmer, 4 Küchen, 3 Bäder,

Wohnfläche.: 247 m²

Grundstücksfläche.: 430 m²

Nutzfläche.: 48 m²

Preis.: € 590.000,--

Mehrgenerationenhaus oder für die große Familie mit kl. Gewerbeinheit in Maxdorf. Das Haus aus dem Jahre ca. 1965 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 247 m² 3 Küchen, 7 Zimmer, und 3 Bäder. Balkon, Freisitz, Garage, Werkstatt und kleiner Garten vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 430 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

HAUPTHAUS über 3 Ebenen ca. 179 m²: 2 Küchen, 2 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und WC.

ANBAU über 2 Ebenen ca. 68 m²: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC.

GEWERBEEINHEIT ca. 47 m²: Flur, Küche, 2 Räume.

KELLER: Hauswirtschaftsraum, Heizraum, Büro, 2 weitere Kellerräume.

AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 1999); Warmwasserversorgung über Boiler bzw. Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. August 2024.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

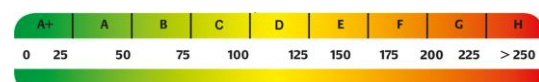
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
180,9 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.