

Exposé Objekt-Nr. 19312

Frankenthal, 08.04.2024

Einfamilienhaus



Ort: 66976 Rodalben

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Preis.: € 160.000,--

Einfamilienhaus mit Gewerbe Raum in der Hauptstraße von Rodalben. Das Haus ist Baujahr 1972, ca. 300 m² Grundstück und einer Wohnfläche von ca. 120 m² verteilt auf zwei Etagen. Zum Haus gehören drei Parkplätze. Das Flachdach wurde vor zwei Jahren erneuert und Isoliert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Ein Großer Raum mit ca. 50 m² (ehemalige Fahrschule) kann beliebig aufgeteilt werden, mit separatem Eingang. Flur, WC. UG: Zwei Räume, ein Raum wird als Schlafzimmer genutzt wird, das zweite als Bad mit Badewanne und Sauna.

AUSSTATUNG:

Gasöfen, Kunststoffenster, Sauna. Lage: Rodalben liegt Mitte im Pfälzerwald, mit vielen Wandern und Radwegen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien