



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19318

Frankenthal, 27.03.2024

Helle, lichtdurchflutete Wohnung über den Dächern der Stadt

Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC und Balkon

Wohnfläche.: 86 m²

Preis.: € 119.000,--

Helle, lichtdurchflutete Wohnung über den Dächern der Stadt; Baujahr 1972, Renovierungen wurden durchgeführt, weitere Arbeiten sind jedoch zu empfehlen. Die Wohnung befindet sich im 13 OG: eines 15 stöckigen Mehrparteienhauses mit 11 Wohnungen; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Wasch-/ und Trockenräume stehen ebenso wie eine Sauna und ein Schwimmbad zur Verfügung; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 86m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad, Sep. G-WC;

AUSSTATTUNG:

Nachspeicherheizung; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster, teilweise Holzfenster, Loggia; Panoramablick, Fahrstuhl vorhanden; Sprechanlage; die Wohnung steht frei und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 8400,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien