



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19326

Frankenthal, 27.03.2024

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, TG-Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 77 m²

Preis.: € 267.000,--

Familienfreundliches Eigenheim; Baujahr 1979 ; die Wohnung wurde regelmäßig in Stand gehalten, insgesamt bietet das Objekt 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, TG-Stellplatz und Balkon.

die Wohnfläche beträgt ca.: 77 m²

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rolläden, Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Balkon; das Tageslichtbad ist hell und modern gefliest; großzügige Raumaufteilung; die Böden sind hochwertig gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien