

## Exposé Objekt-Nr. 19329

Frankenthal, 27.03.2024

### Gepflegtes Reihenmittelhaus am Ortsrand; 2,5 stöckige Massivbauweise



Ort: 55232 Alzey

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Stellplatz

Wohnfläche.: 130 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 143 m<sup>2</sup>

Preis.: € 374.000,--

Gepflegtes Reihenmittelhaus am Ortsrand; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1979, die Immobilie wurde stets sehr gepflegt, kleine Renovierungen sind erforderlich; Vor-/Rückgarten vorhanden; Stellplatz vorhanden; 5 Zimmer, Küche, Diele Bad und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 130m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 143m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Küche, Diele, Terrasse und G-WC;  
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;  
DG: Studio;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; vorwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Tageslichtbad mit Wanne; Terrasse und Balkon, Stellplatz; Garten; Sat-Anlage; Einbauküche, die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

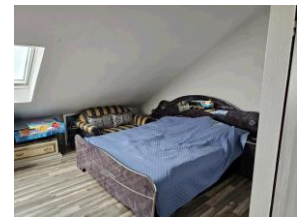


*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien