



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19331

Frankenthal, 27.03.2024

Tolles Wohnen im komplett renovierten 1-Fam. Haus mit Garten in ruhigem Wohngebiet in Einhausen

Ort: 64683 Einhausen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäaste-WC, Terrasse, Balkon

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 502 m²

Preis.: € 599.000,--

Tolles Wohnen im komplett renovierten 1-Fam. Haus mit Garten in ruhigem Wohngebiet in Einhausen. Das Haus aus dem Jahre ca. 1976 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse und Balkon. Garage und 2 weitere PKW-Stellplätze vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 502 m². Das Erdgeschoss ist massiv gebaut, das OG: ist ein Streif-Fertighaus. Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche, Abstellkammer mit Heizung.
OG: Durchgangszimmer, Flur, Schlafzimmer, Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und bodenebener Dusche).
KELLER: 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Vynillaminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Klimaanlage im EG: und OG: hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten); Holzofen; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien