

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19335

Frankenthal, 27.03.2024

Einfamilienhaus mit Tischlerei

Ort: 17126 Jarmen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, WC

Wohnfläche.: 115 m²

Grundstücksfläche.: 2231 m²

Nutzfläche.: 400 m²

Preis.: € 340.000,--



Bei dem 1957 massiv gebautem Haus wurde bereits 2018 das Dach und die Fassade erneuert, auch die Heizung wurde 2021 auf dem neusten Stand gebracht. Das Haus ist zu 2/3 unterkellert. Die Tischlerei hat eine Nutzfläche von 400m² und ist mit vielen Gerätschaften ausgestattet. Das Einfamilienhaus und die Tischlerei befinden sich zusammen auf ein 2231m² großen Grundstück. 4 Zimmer, Diele, 1 Bad und ein WC verteilen sich auf 115m² Wohnfläche.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Wanne und Dusche

DG: 2 Zimmer, WC

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Holzfenster doppelt verglast; Garage; Bad mit Badewanne und Dusche; WC; Terrasse überdacht;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien