

Exposé Objekt-Nr. 19344

Frankenthal, 27.03.2024

Großzügige Dachgeschosswohnung am Ortsrand von Worms-Hochheim mit eigenem Stellplatz



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 105 m²

Preis.: € 275.000,--

Großzügige Dachgeschosswohnung am Ortsrand von Worms-Hochheim mit eigenem Stellplatz; Baujahr 1984; die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines mehrgeschossigen Mehrfamilienhauses; Vor- und Rückgarten; gepflegte Anlage, Stellplatz vorhanden; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Wasch-/Trockenraum stehen für die Gemeinschaft zur Verfügung; die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand; 3 Zimmer, Küche, Diele Bad, G-WC und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 105m²;

RAUMAUFTeilUNG:

großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad, G-WC und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster, teilweise Holzfenster mit Isolierverglasung; Gas-Etagenheizung mit Fußbodenheizung WW. Über die Heizung; Bad mit Whirlwanne und Dusche sowie Tageslicht; Die Böden sind mit Parkett belegt, teilweise Fliesen; Kabelanschluss vorhanden; Kamin im Wohnzimmer, Sprechanlage; die Einbauküche kann übernommen werden; Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca 200€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

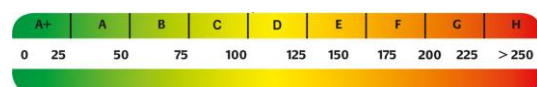
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
102,7 Kwh(m²a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.