

Exposé Objekt-Nr. 19357

Frankenthal, 27.03.2024

Liebenswertes Ein-Zweifamilienhaus am Ortsrand



Ort: 67823 Obermoschel

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 2 Bäder, Garage sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 109 m²

Grundstücksfläche.: 272 m²

Preis.: € 99.900,--

Liebenswertes Ein-Zweifamilienhaus am Ortsrand; Wiese und Ruhe vor der Haustür; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1961; Renovierungen sind erforderlich; Garage vorhanden, Vor- und Rückgarten; Balkon und Terrasse; 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 109 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 272 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und Terrasse;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon,
DG: 2 Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Nachtspeicherheizung; WW über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Wanne; Die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Sat Anlage vorhanden; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien