

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19372

Frankenthal, 11.04.2024

Vollständig sanierte Eigentumswohnung mit 2 Balkonen und TG-Stellplatz



Ort: 69469 Weinheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 86 m²

Preis.: € 260.000,--

Vollständig sanierte Eigentumswohnung mit 2 Balkonen und TG-Stellplatz; Baujahr 1974; die Wohnung wurde vollständig saniert, neue Türen; Bodenbeläge und Wände sowie Bad; die Fassade des Hauses wurde gedämmt; Fahrstühle erneuert; die Wohnung befindet sich im 4. OG: eines größeren Mehrfamilienhauses; 3 Zimmer Küche, Diele, Bad und 2 Balkone verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 86m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Fahrstuhl; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Sprechanlage, Sat-Anlage; Tageslichtbad mit Wanne; die Böden sind gefliest oder Designboden; 2 Balkone; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das Hausgeld beträgt zur Zeit 510€ /Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien