

## Exposé Objekt-Nr. 19387

Frankenthal, 27.03.2024

### Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und großer Terrasse



Ort: 68642 Bürstadt

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage sowie  
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 246 m<sup>2</sup>

Preis.: € 420.000,--

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und großer Terrasse; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Baujahr ca. 1986; die Immobilie wurde fortlaufend in Stand gehalten, gepflegter Zustand, kleinere Renovierungen sind erforderlich; 6 Zimmer, Küche und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 246 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Wohnküche, , Diele, Bad und Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; Der Keller ist ausgebaut und verfügt über einen großen Hobbyraum in dem sich wunderbar eine Sauna verwirklichen lässt;

#### AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Massivbauweise; die Böden sind zum großen Teil gefliest; Tageslichtbad mit Wanne und/oder Dusche; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien