

Exposé Objekt-Nr. 19392

Frankenthal, 27.03.2024

Freistehendes EFH mit Hof und Garage in Niederkirchen bei Deidesheim

Ort: 67150 Niederkirchen bei Deidesheim

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 Balkone

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 340 m²

Preis.: € 345.000,--



Freistehendes EFH mit Hof und Garage in Niederkirchen bei Deidesheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1944 wurde 1976 erweitert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² 8 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Hot mit Einfahrt, Freiplatz, Garage mit großer Halle. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 340 m² (kein Garten, nur Vorgarten). Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Neues Dach 2003.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Abstellkammer, 2 Zimmer, Duschbad (aus 2015).

OG: Flur, Duschbad, 6 Zimmer, 2 Balkone.

KELLER: Flur, Heizungsraum, 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Klappläden bzw. Rollläden; Gaszentraöheizung (aus 2002); Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss (Glasfaser) vorhanden; massive Holzterrasse;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien