

Exposé Objekt-Nr. 19397

Frankenthal, 26.04.2024

Mehrgenerationenhaus mit Garage und Garten



Ort: 67706 Krickenbach

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC, 2 Garagen, 2 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 295.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus mit zwei Garagen und mehreren Parkmöglichkeiten vor dem Haus, Baujahr 1960 (Anbau 1980); sehr ruhige Lage, Wohnfläche von ca. 200 m², Grundstückfläche ca. 500 m². das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Öl/Holzheizung, Kunststoffenster mit Rollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller mit direktem Zugang zum Hof. ehemalige Gaststätte mit separatem Eingang (kann zu einer Ferienwohnung umgebaut werden).

EG: Wohnung mit 5 Zimmern über zwei Stockwerken verteilt; Flur, Küche, Wohnzimmer mit Balkon und Terrasse Zugang, Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC Tageslicht.

OG: Zweizimmerwohnung; Flur, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Tageslicht.

AUSSTATTUNG:

Öl/Holzheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Natursteinböden, zwei Balkone, Terrasse, Teich, Zwei Garagen, Carport. Das Haus steht leer, kann sofort für zum Eigennutz oder Vermietung übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

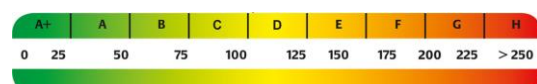
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
251,8 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.