

Exposé Objekt-Nr. 19401

Frankenthal, 27.03.2024

Teilrenovierte Eigentumswohnung mit Balkon



Ort: 67659 Kaiserslautern

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 69 m²

Preis.: € 129.000,--

Teilrenovierte Eigentumswohnung mit Balkon; Baujahr 1971; die Immobilie wird fortlaufen in Stand gesetzt, die zu verkaufende Wohnung befindet sich im 3. OG: eines 9-geschossigen Wohnhauses; guter Zustand; die Wohnung wurde in den letzten Jahren teilweise renoviert; Wasch-/Trockenraum sind vorhanden, Kellerraum ist zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 59m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon;

AUSSTATTUNG:

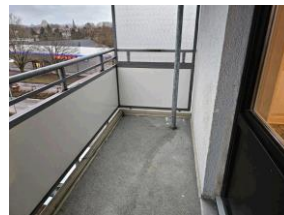
Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Fernwärmeheizung; WW über die Heizung; Fahrstuhl vorhanden; Sprechanlage; Massivbauweise; Kabelanschluss; die Wohnung kann zeitnah übernommen werden; Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 250€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

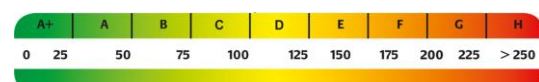
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
140 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.