

Exposé Objekt-Nr. 19406

Frankenthal, 27.03.2024

Schönes, gepflegtes Einfamilienhaus in traumhaft ruhiger Lage von Knittelsheim



Ort: 76879 Knittelsheim

Zimmer: 6 Zimmer Küche 2 Bäder Gäste-WC Terrasse

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 902 m²

Preis.: € 404.900,--

Schönes, gepflegtes Einfamilienhaus in traumhaft ruhiger Lage von Knittelsheim; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach, Vollunterkellerung; Baujahr ca. 1968; Die Grundstücksgröße liegt bei ca. 902 m²;

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m² insgesamt 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC; Es ist in einem gepflegten Zustand, da es immer in Stand gehalten wurde, baujahrbedingte Renovierungen sind ratsam;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Brenner aus 2000), WW über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppichboden; DSL, Kabel und Glasfaser sind vorhanden;

Garage und 3 Stellplätze, ein großer Garten sowie eine riesige Dachterrasse runden dieses sehr interessante Angebot ab;

Das Haus ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien